



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

от 18.01.2019

№ 4

станция Привольная

### **«Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны»**

На основании экспертного заключения администрации Краснодарского края департамента внутренней политики от 03 августа 2018 года № 34.01-06-599/18 на постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 06 июня 2018 года № 89 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны» и в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 06 июня 2018 года № 89 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны»

3. Заместителю главы, начальнику общего отдела администрации Привольненского сельского поселения Каневского района (Ерофеев):

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования

Глава Привольненского сельского  
поселения Каневского района

Ю.Г. Скороход  
ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Привольненского сельского  
поселения Каневского района  
от 18.01.2019 года № 4

**ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА, К ЗЕМЛЯМ  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1 Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее Порядок) устанавливает порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий, их использование и охрану.

1.2 Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ № «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

1.3. Настоящий порядок разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий .

1.4. В соответствии со ст. 2 Федерального закона № 33-ФЗ и абзацев 2, 3 части 3 статьи 1.1 Закона края № 656-КЗ к землям особо охраняемых территорий местного значения в границах Привольненского сельского поселения Каневского района относятся земли:

- 1) природные рекреационные зоны;
- 2) природные достопримечательности;

1.5. Основанием отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

## **2. Порядок отнесения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения.**

2.1 Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения принимает Совет Привольненского сельского поселения Каневского района

2.2. Проект решения об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения готовится отделом имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Привольненского сельского поселения Каневского района и должен содержать:

- обоснование необходимости отнесения каждого земельного участка к особо охраняемым территориям местного значения;

- сведения о местонахождении, кадастровом номере, площади, категории особо охраняемой территории местного значения;

- режим охраны и использования особо охраняемой территории местного значения.

2.3. Настоящий порядок отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения Каневского района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны является основанием для перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внесения изменений в сведения кадастрового учета.

2.4. Решение об отнесении земель, находящихся в муниципальной собственности Привольненского сельского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательному опубликованию или размещению на официальном сайте администрации Привольненского сельского поселения Каневского района.

## **3. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения**

3.1. Земельные участки, отнесение к землям особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и особо ценного значения .

3.2. Для всех земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное воздействие.

3.3. В границах особо охраняемых территорий местного значения, в соответствии с постановлением администрации Привольненского сельского поселения Каневского района, могут выделяться функциональные зоны с дифференцированным режимом особой охраны и использования.

3.4. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны, и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

#### **4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения**

4.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения и осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии соответствующем их целевому назначению.

4.2. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

Глава Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Ю.Г. Скороход

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Привольненского сельского поселения  
Каневского района от 18.01.2019 № 4  
«Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых  
территорий местного значения, их использования и охраны»

Проект внесен и составлен:

Юрист администрации  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

Е.А.Степанченко

Проект согласован:

Заместитель главы администрации Привольненского  
сельского поселения Каневского района

Д.С.Ерофеев

Ведущий специалист общего отдела администрации  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

О.Н.Левченко