



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.09.2020

№ 131

ст-ца Привольная

**О предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей  
за имущество, находящееся в собственности муниципального  
образования Привольненское сельское поселение Каневского района  
субъектам малого и среднего предпринимательства, а также  
хозяйствующим субъектам, предоставляющим отсрочку, (снижение)  
ежемесячной арендной платы субъектам малого  
и среднего предпринимательства**

Во исполнение пунктов 20, 34 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного 7 апреля 2020 года главой администрации (губернатором) Краснодарского края, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», пунктом 4 распоряжения правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р (с изменениями от 10 апреля 2020 года № 968-р), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Каневского района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Администрации Привольненского сельского поселения Каневского района, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным казенным учреждениям муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района по договорам аренды обеспечить:

1.1. В течении 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение

дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района (в том числе земельных участков), за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2020 года.

1.2. В течении 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в сфере автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно- оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района (в том числе земельных участков), за апрель-июнь 2020 года.

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.3. Уведомление в течении 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего пункта.

1.4. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района, о предоставлении отсрочки на 6 месяцев по уплате арендных платежей с хозяйствующими субъектами, в том числе индивидуальными предпринимателями, предоставляющими офисные, торговые, складские, конгрессно-выставочные и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, при условии предоставления ими указанным субъектам отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижения арендной платы не менее 50 процентов), на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2020 года.

1.5. Заключение дополнительных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства, пострадавшими в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции к договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Привольненское сельское поселение Каневского района и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 года № 439.

1.6. По договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), заключенным на долгосрочной основе с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социальным предприятиям (в том числе являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, по объектам, включенным в Перечень муниципального имущества Привольненское сельское поселение Каневского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный постановлением администрации Привольненского сельского поселения Каневского района от 15 января 2019 года № 4 (далее – Перечень):

а) заключение в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта «а» настоящего пункта.

1.7. Принять меры, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, путем заключения по соглашению сторон дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень.

2. Общему отделу администрации Привольненского сельского поселения Каневского района (Левченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте Привольненского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Привольненского  
сельского поселения  
Каневского района

Д.С. Ерофеев

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Привольненского сельского поселения  
Каневского района от 10.09.2020 № 131  
«Об утверждении Порядка планирования приватизации  
муниципального имущества Привольненского сельского  
поселения Каневского района

Проект внесен и составлен:

Юрист администрации  
Привольненского сельского поселения  
Каневского района

И.В.Аникина

Проект согласован:

Ведущий специалист общего отдела  
администрации Привольненского  
сельского поселения Каневского района

О.Н. Левченко